

Сведения о Потребителе и Объекте

Потребитель*:

Товарищество собственников жилья «Королёвские сосны» (ТСЖ «Королёвские сосны»)
Юридический, почтовый адрес: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская,
д. 15/2, стр.2, пом.ХI
Тел.: 8 (985) 056-10-02; E-mail: korolev.sosny@gmail.com

Для юридического лица - наименование, место государственной регистрации, контактный телефон, фактический и почтовый адреса, адрес электронной почты, вид деятельности.

Объект*:

Многоквартирный жилой дом, находящийся под управлением Потребителя:

1. Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.1;
2. Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.2;
3. Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.3;

Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 (Паркинг).

* Указывается адрес, общая площадь Объекта, право законного владения или управления Объектом, иные сведения, необходимые для реализации Договора.

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Потребитель:
ТСЖ «Королёвские сосны»

Генеральный директор



/Ф.Ф. Фаратов /

Председатель правления



/ В.В. Бодрова /

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

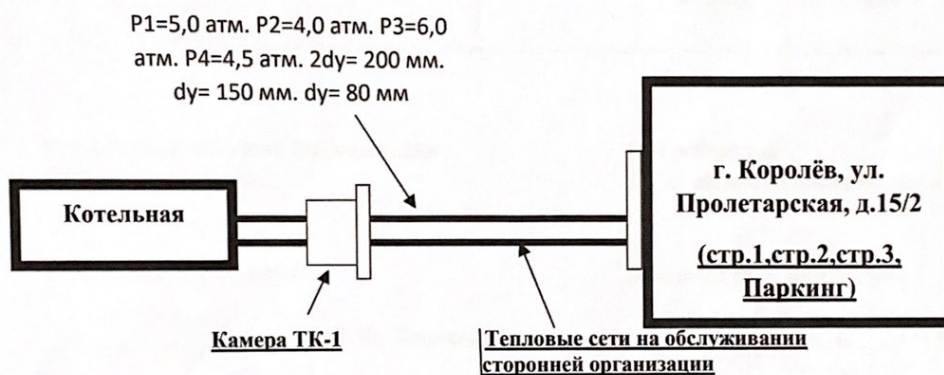
Мы нижеподписавшиеся, представитель ресурсоснабжающей организации:
Генеральный директор ООО СК «Сосны» Фарадов Ф.Ф.

и представитель Потребителя тепловой энергии:

Председатель правления ТСЖ «Королёвские сосны» Бодрова В.В.

составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживанию трубопроводов теплосети отопления по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 (стр.1,стр.2,стр.3, Паркинг), для Потребителя является наружная стена здания/сооружения, а для Ресурсоснабжающей организации является внешняя сторона камеры ТК-1.

Трубопроводы теплосети отопления, а также системы отопления, и вентиляции данных зданий обслуживаются в соответствии с границами балансовой (эксплуатационной) ответственности, указанными ниже на схеме.



— граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Потребитель:
ТСЖ «Королёвские сосны»

Генеральный директор

Председатель правления


/Ф.Ф. Фарадов /




/ В.В. Бодрова /



Сведения о приборах учета

№ п/п	Назначение прибора	Количество приборов	Место установки	Тип/зав.№ прибора	Дата установки	Дата проверки	
						Действующей	Очередной
1	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.1	1		№ 16272	01.07.2019		01.07.2023
2	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.2	1		№16373	01.07.2019		01.07.2023
3	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.3	1		№16332	01.07.2019		01.07.2023
4	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 (Паркинг)	1		№16195	01.07.2019		01.07.2023

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Потребитель:
ТСЖ «Королёвские сосны»

Генеральный директор

Председатель правления



/Ф.Ф. Фаратов /



/ В.В. Бодрова /

м.п.

Температурный график 80°C/60°C

Температура наружного воздуха	T1(°C)	T2(°C)	Доля нагрузки %
10	33	30	17
9	34	30	20
8	36	32	22
7	37	32	24
6	38	33	26
5	40	34	28
4	41	35	30
3	42	35	33
2	44	37	35
1	45	38	37
0	46	38	39
-1	48	40	41
-2	49	40	43
-3	50	41	46
-4	52	42	48
-5	53	43	50
-6	54	44	52
-7	55	44	54
-8	57	46	57
-9	58	46	59
-10	59	47	61
-11	60	47	63
-12	61	48	65
-13	63	50	67
-14	64	50	70
-15	65	51	72
-16	66	51	74
-17	67	52	76
-18	69	53	78
-19	70	54	80
-21	72	55	85
-22	73	56	87
-23	74	56	89
-24	75	57	91
-25	77	58	93
-26	78	59	96
-27	79	59	98
-28	80	60	100

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Потребитель:
ТСЖ «Корольевские сосны»



/Ф.Ф. Фаратов /



/ В.В. Бодрова /

**Методика определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя
в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Потребителя относительно
температурного графика**

1. Допустимое превышение среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети (далее – перегрев) относительно отопительного температурного графика, (Приложение № 4) составляет 5% (п. 6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее - Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок)). Понижение фактической температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети по сравнению с графиком не лимитируется (п. 6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок).
2. Расчет величины неустойки (Нсут руб.) при перегреве производится РСО на основании подписанного сторонами акта или по показаниям приборов учета, представленным Потребителем.
3. В случае обнаружения превышения среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Потребителя и отказа от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в акте. Отказ Потребителя от подписи в акте не освобождает его от оплаты убытков в установленном порядке. Так же убытки могут рассчитаны на основании ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии.
4. Расчет величины убытков при перегреве производится посуточно за каждые сутки перегрева по формуле: $H_{сут.} = c \cdot G_2 \cdot (t_2 - t_{2гр}) \cdot 10^{-3} \cdot T$ (руб.), где:
G2 - расход циркулирующего теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, когда было зафиксировано нарушение (перегрев), определяется по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, а при отсутствии приборов учета в соответствии со СНИП 2.04.07-86* Тепловые сети, м³.
t2 - фактическая среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе за указанные сутки, определяемая по показаниям приборов учета тепловой энергии или на основании Акта проверки работы тепловых сетей на предмет выполнения температурного режима, °С;
t2гр - среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе, определяемая по температурному графику по фактической среднесуточной температуре теплоносителя в подающем трубопроводе, за указанные сутки, °С
T - тариф на тепловую энергию для потребителей РСО, действующий в расчетный период (руб./Гкал). c- теплоемкость воды/теплоносителя, равная 1 ккал/(кг·°С)
5. Величина убытка за перегрев за расчетный период (Н руб.) определяется суммированием убытков, определенных посуточно за каждые сутки перегрева в расчетном периоде.

$$H = \sum_{n=1}^p H_{сут}$$

p - количество суток, в которых Потребителя допустил перегрев.

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Потребитель:
ТСЖ «Королёвские сосны»

Генеральный директор



/Ф.Ф. Фаратов /

Председатель правления



/ В.В. Бодрова /

Договорные величины теплопотребления.

Период	Плановый объем поставки тепловой энергии на отопление, Гкал				Расчетная температура наружного воздуха
	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.1	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.2	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.3	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 (Паркинг)	
Январь	82,00	168,583	170,253	108,494	-7,8
Февраль	72,60	148,138	148,871	95,336	-7,1
Март	61,752	126,111	127,359	81,160	-1,3
Апрель	35,949	73,352	74,078	47,206	6,4
Май	-	-	-	-	13
Июнь	-	-	-	-	16,9
Июль	-	-	-	-	18,7
Август	-	-	-	-	16,8
Сентябрь	-	-	-	-	11,1
Октябрь	40,99	83,638	84,466	53,826	5,2
Ноябрь	59,193	120,778	121,974	77,72	-1,1
Декабрь	75,577	154,208	155,735	99,243	-5,6
Итого	428,07	874,81	882,74	562,99	

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Потребитель:
ТСЖ «Королёвские сосны»

Генеральный директор

Председатель правления



/Ф.Ф. Фаратов /



/В.В. Бодрова /

м.п.

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес	Группа потребления	Площадь м2	максимум на отопление Q _{от.} (Гкал/ч)	Потребление /Гкал
1.	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.1	население		0,198	0,198
2.	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.2		ввод 1 0,202	ввод 1 0,202	
			ввод 2 0,202	ввод 2 0,202	
3.	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.3		ввод 1 0,206	ввод 1 0,206	
		ввод 2 0,202	ввод 2 0,202		
4.	Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 (Паркинг)		0,260	0,260	

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Потребитель:
ТСЖ «Королёвские сосны»

Генеральный директор

Председатель правления



/Ф.Ф. Фаратов /



/ В.В. Бодрова /

ФОРМА
Расчет потерь тепловой энергии в сетях Потребителя

Общие исходные данные:

- температурный график – 80/60 °С
- средняя температура в подающем и обратном трубопроводе: согласно температурному графику: °С
- средняя температура холодной воды 5 °С
- средняя температура грунта 1,8 °С
- длительность отопительного сезона – 219 суток (5256 часов)

1. Расчет тепловых потерь через изоляцию

$$K \text{ под.} = \frac{t_{\text{м пр.}} - t_{\text{м н.в.}}}{t_{\text{м обр.}} - t_{\text{х.в.}}} \quad K \text{ обр.} = \frac{t_{\text{м обр.}} - t_{\text{м ср. н.в.}}}{t_{\text{м пр.}} - t_{\text{х.в.}}}$$

1. Расчет тепловых потерь через изоляцию

Наименование объекта	Месяц	Средняя t наружного воздуха	Способ Прокладки	D y	L	B	K	Норма плотности Теплового потока q пр. q обр.	Z час	Потеря тепловой энергии в месяц (Гкал)	Q ут. (Гкал)	Q общ. Гкал
	Январь	-7,8	Бесканальный ППУ изол.									
	Февраль	-7,1										
	Март	-1,3										
	Апрель	+6,4										
	Сентябрь											
	Октябрь	+5,2										
	Ноябрь	-1,1										
	Декабрь	-5,6										
Итого:												

Для участков подающей линии надземной прокладки – $q_{\text{п}} = q_{\text{нп}} (t_{\text{п}} - t_{\text{н.в.}}) / (t_{\text{п}} - 5)$
 Для участков обратной линии надземной прокладки – $q_{\text{о}} = q_{\text{нп}} (t_{\text{о}} - t_{\text{н.в.}}) / (t_{\text{о}} - 5)$
 $Q_{\text{ут.}} = 0,0025 * V_{\text{тм}} * C_p * V * (t_{\text{п}} + t_{\text{о}}) : 2 - t_{\text{кв}} * Z * M * 10^{-6}$

Форма согласована:

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Потребитель:
ТСЖ «Королёвские сосны»

Генеральный директор
Спортивный клуб «Сосны»
М.П. Sport club «Pines»

/Ф.Ф. Фаратов /

Председатель правления
ТСЖ «Королёвские сосны»
М.П.

/В.В. Бодрова /

ФОРМА

ЦТП, ИТП, ТП _____ Тип теплосчетчика
Ду = _____ Гнаим.= _____ Гнаиб.= _____ Номер теплосчетчика


Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, T нараб., час
		Подающий трубопрово д	Обратный трубопров од		t подающая	t обратная	Р подающее	Р обратно е	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Tнараб. + Tmin + Tmax + Tdt + Тош. Час									
Количество потребленного Q = QT/C + QGmin + QGmax + QTOII + QT/V + Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов								Результат за период	
Количество тепловой энергии, Г кал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Tнараб., час									
Время неработы TНер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Форма согласована:

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Потребитель:
ТСЖ «Королёвские сосны»

Генеральный директор
/Ф.Ф. Фаратов /



Председатель правления
/ В.В. Бодрова /

М.П.


Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. РСО поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Договоре, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. РСО в порядке, установленном действующим законодательством, вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

1) потребления тепловой энергии и теплоносителя без надлежащего оформления тепловых нагрузок (потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения), что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

2) неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, удостоверенного органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

3) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

4) в иных случаях и в порядке, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и настоящим Договором.

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Генеральный директор



/Ф.Ф. Фарадов /

Потребитель:
ТСЖ «Королёвские сосны»

Председатель правления



/ В.В. Бодрова /

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя

1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.
2. РСО обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком (Приложение № 4 к Договору).
3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.
4. Потребитель обязуется обеспечить:
 - надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплоснабжающих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
 - поддержание на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение № 4 к Договору).
5. РСО имеет право беспрепятственного доступа к теплоснабжающим установкам Потребителя в целях:
 - контроля соблюдения установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях (в любое время);
 - проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.
6. РСО несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя до точки поставки, определенной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Ресурсоснабжающая организация:
ООО СК «Сосны»

Генеральный директор



/Ф.Ф. Фаратов /

Потребитель:
ТСЖ «Королевские сосны»

Председатель правления



/ В.В. Бодрова /

М.П.